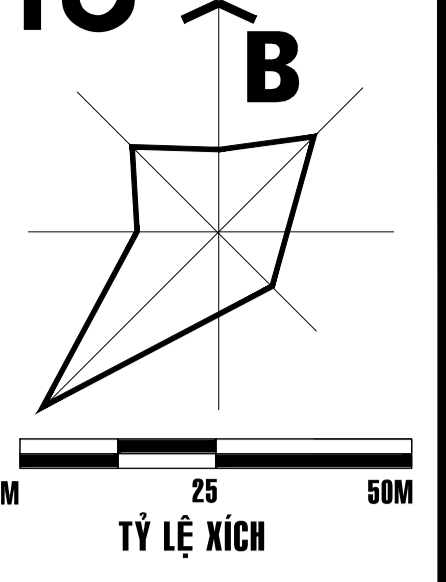


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500) CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN CẢNH QUAN (KHU C)

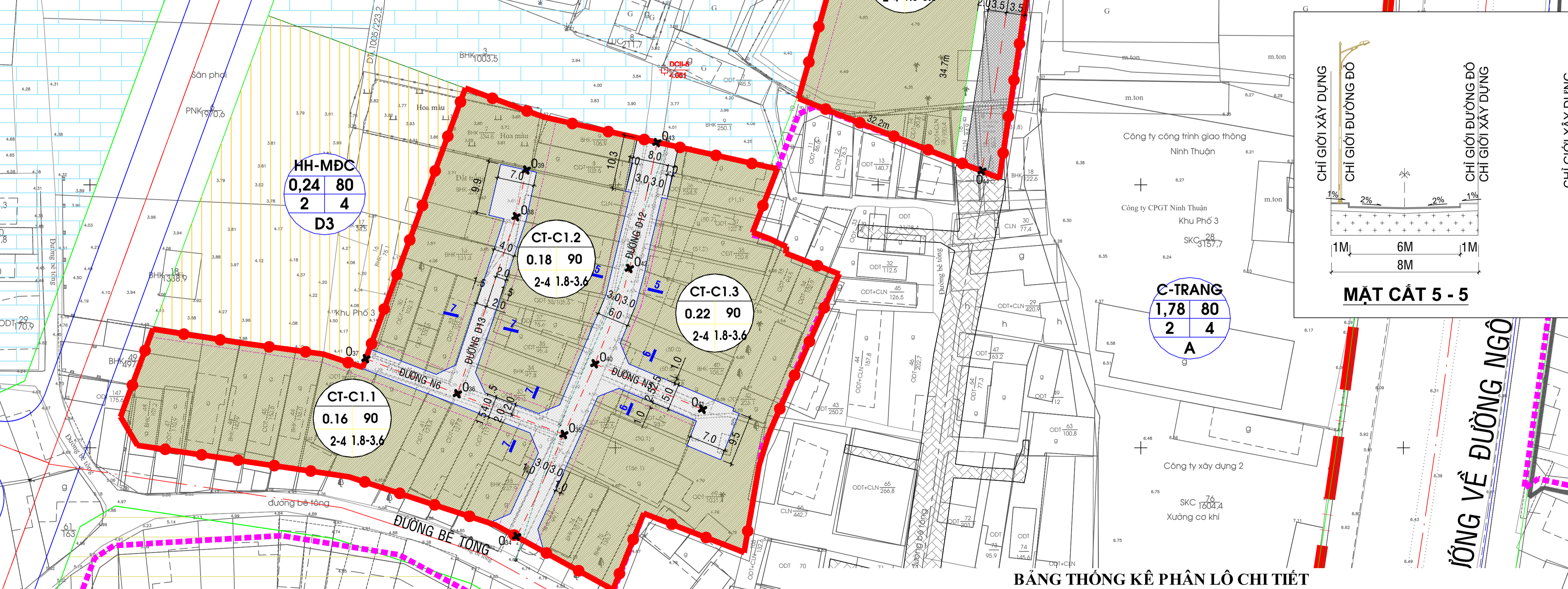
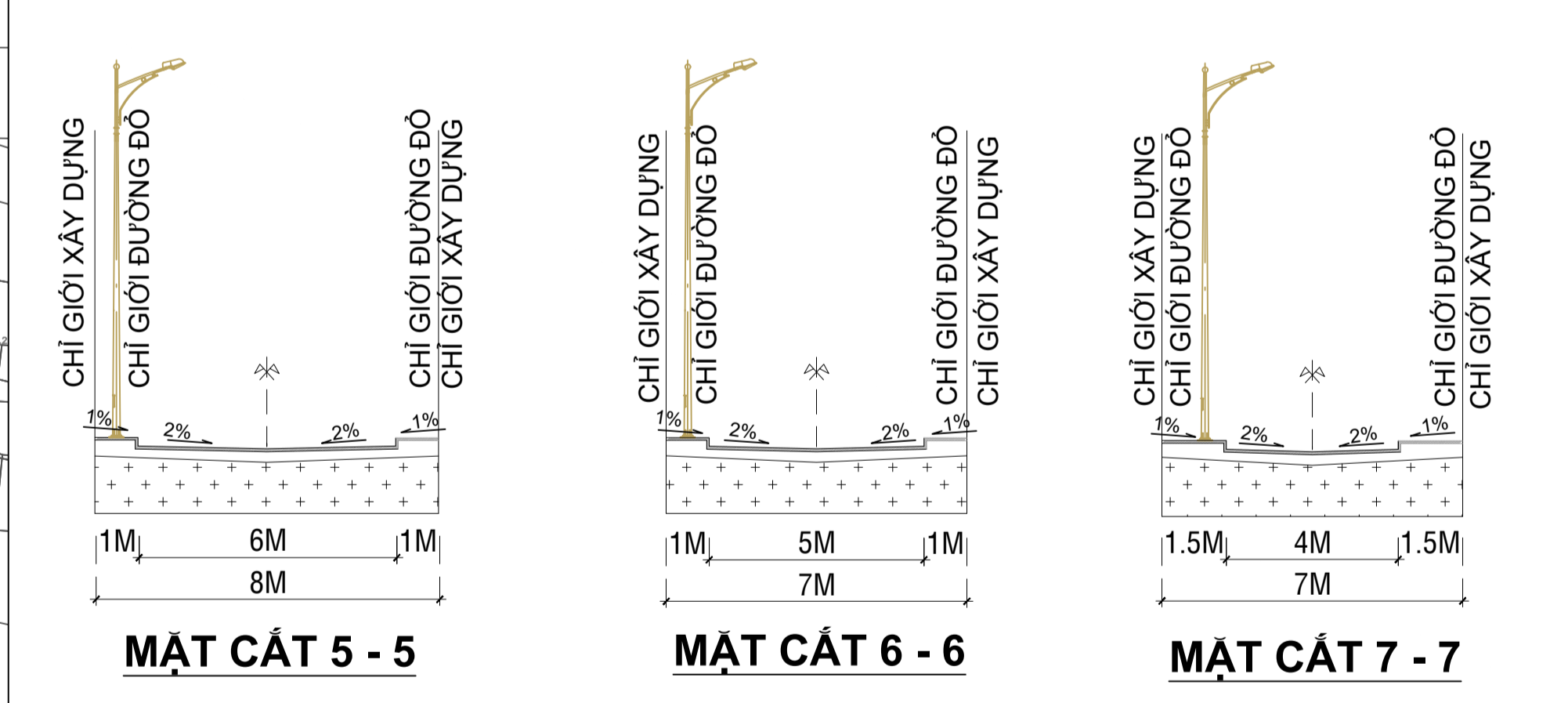
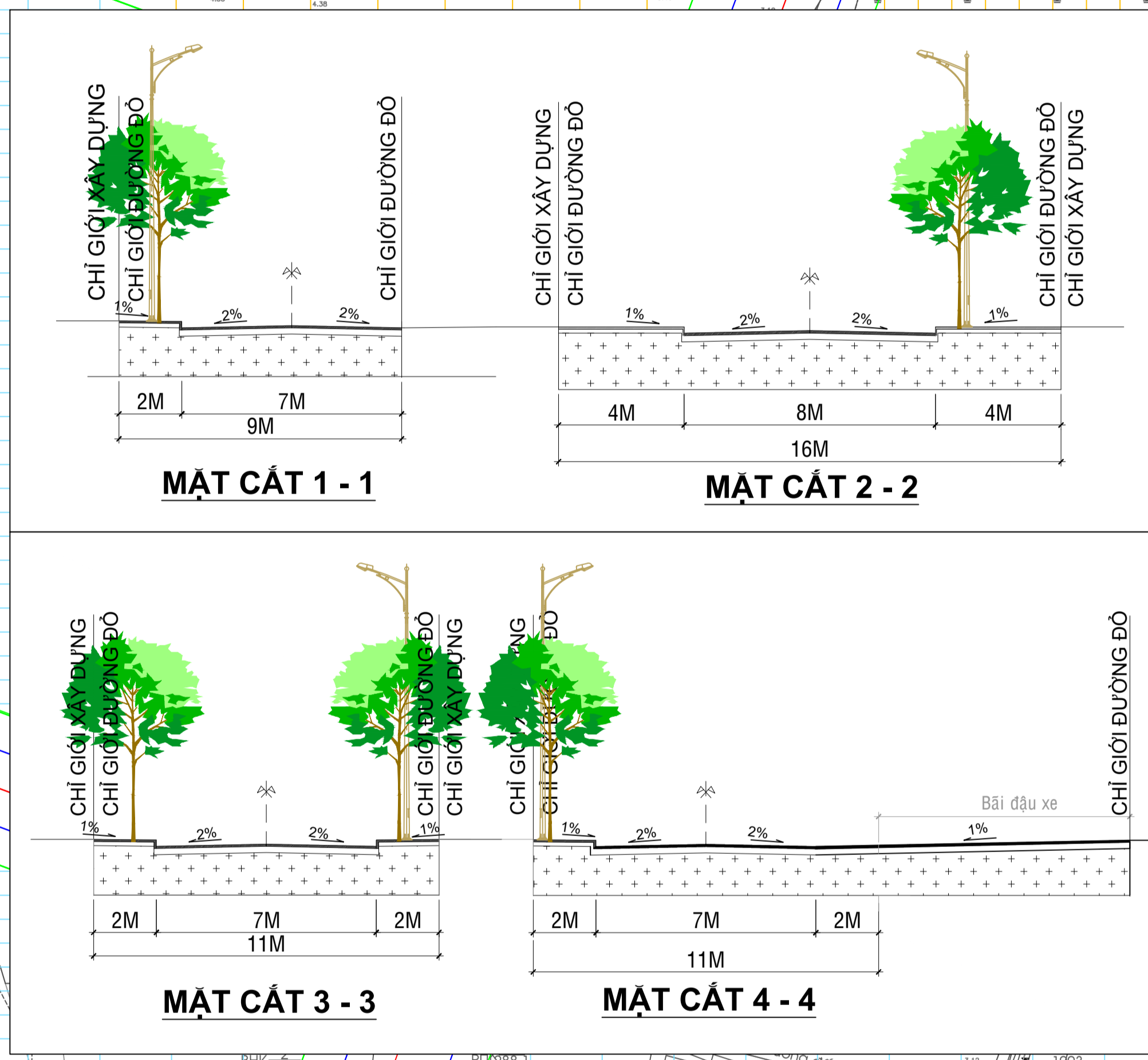


MINH HỌA TRỰC CẢNH QUAN D1



MINH HỌA TRỰC CẢNH QUAN N1

MINH HỌA CÔNG VIÊN KẾT HỢP BÃI ĐAU XE



BẢNG THÔNG KÊ PHÂN LỘ CHI TIẾT

STT	TÊN LÔ	KÍCH THƯỚC (m)					DIỆN TÍCH 01 LÔ	SỐ LÔ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LÂN)	GHI CHÚ
		R1	R2	D1	D2	D3						
I KHU Ồ TDC-C2												
1	C2-1	4,0	4,2	27,5	28,6	112,2	693,0	6	80-90	2-4	1,8-3,2	
2	C2-2	4,0	4,3	28,6	29,8	116,8						
3	C2-3	4,0	4,0	29,8	29,4	118,4						
4	C2-4	4,0	4,0	29,4	29,0	116,8						
5	C2-5	4,0	4,0	29,0	28,6	115,2						
6	C2-6	4,0	4,0	28,6	28,2	113,6						
II KHU Ồ DO-C3.1												
1	C3.1-1	7,8	9,7	20,1	20,0	175,0	516,4	3	80-90	2-4	1,8-3,2	
2	C3.1-2	8,0	8,0	20,0	20,0	160,0						
3	C3.1-3	10,4	4,0	20,0	15,1	181,4						
III KHU Ồ DO-C3.2												
1	C3.2-1	8,0	8,0	25,4	25,2	201,6	410,2	2	80-90	2-4	1,8-3,2	Góc vát
2	C3.2-2	6,6	6,7	25,2	21,3	208,6						
IV KHU Ồ DO-C3.3												
1	C3.3-1	9,8	6,5	23,0	23,5	187,5	371,5	9	80-90	2-4	1,8-3,2	Góc vát
2	C3.3-2	8,0	8,0	23,0	23,0	184,0						
3	C3.3-3	9,8	2,0	23,0	18,2	7,5						
4	C3.3-4	7,0	6,1	27,7	14,9	14,5						
5	C3.3-5	7,1	10,9	14,9	14,5	31,7						
6	C3.3-6	6,0	8,4	20,0	16,0	5,5						
7	C3.3-7	8,0	8,0	20,0	20,0	160,0						
8	C3.3-8	8,0	8,0	20,0	20,0	160,0						
9	C3.3-9	11,9	7,3	20,0	20,5	192,0						

*** KÝ HIỆU:**

- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ĐẤT BÃI ĐAU XE
- ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA
- ĐẤT GIAO THÔNG BTXM
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

*** KÝ HIỆU ĐẤT Ở:**

- CT-A1: 0,44 50-80 (Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất)
- TDC-C: 0,05 90 (Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất)
- DO-C: 0,05 90 (Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất)
- TM-DV: 0,25 40-50 (Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất)

*** KÝ HIỆU ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CƯ:**

- CT-A1: 0,44 50-80 (Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất)
- TDC-C: 0,05 90 (Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất)
- DO-C: 0,05 90 (Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất)

*** KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH:**

- TM-DV: 0,25 40-50 (Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất)
- DO-C: 0,05 90 (Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất)

*** KÝ HIỆU CÂY XANH - CÔNG VIÊN:**

- CX: 0,05 5 (Tỷ lệ công trình, Tỷ lệ cây xanh)
- BXD: 0,05 90 (Tỷ lệ cây xanh, Tỷ lệ công trình)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500)
CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ, TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN CẢNH QUAN (KHU C)

BẢN VẼ: QH_05.3/13 **GHEP:** 1 - A0 **TỶ LỆ:** 1/500 **NGÀY HT:** .../.../2024

THỂ HIỆN: KTS. TRẦN QUỐC TRINH
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN VĂN HÒA MY
CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN VĂN HÒA MY
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN HÒA LƯU

GIÁM ĐỐC: KTS. LÂM VINH KHANG

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI MIỀN NHỆT ĐỚI
KHU PHỐ 2, PHƯỜNG PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN
Tel: (0259) 3825.151, Fax: (0259) 3825.151, Email: miennhetdoi.td@gmail.com